

NOTA DE PREMSA

Servihabitat incrementa les seves vendes un 38,8% i tanca el 2014 amb un total de 21.163 unitats venudes

- *La cartera de immobles sota gestió creix un 26,5% i assoleix les 194.156 unitats, incloent els actius adjudicats per Sareb mitjançant el Projecte Iber*
- *La facturació augmenta un 24,9%, situant-se en 212,64 milions d'euros*

Barcelona, 17 de març de 2015.- Servihabitat, *servicer* independent per la gestió d'actius financers i immobiliaris, ha tancat 2014 amb un total de 21.163 unitats venudes, dada que representa un increment del 38,8% respecte al 2013.

Pel que fa a xifres de negoci, Servihabitat ha assolit a finals de 2014 una facturació de 212,64 milions d'euros, que suposa un creixement del 24,9% sobre l'exercici anterior.

Analitzant les xifres completes de comercialització, que inclouen lloguers i vendes, la dada obtinguda al tancament de 2014 és de 36.036 unitats comercialitzades, de les que 21.163 corresponen a vendes i 14.873 són nous lloguers.

L'augment de negoci i el seu posicionament multiservei i multiclient, reafirmen la posició de Servihabitat al capdavant del sector i les bones previsions de futur. La Companyia continua reforçant el seu equip humà per abordar amb èxit l'augment de la cartera sota gestió, principalment associat als actius procedents de Sareb i d'altres nous clients.

Significatiu augment de xifres en el seu primer any com a *servicer* independent

L'exercici de 2014 ha estat el primer complet de Servihabitat com a *servicer* independent, en el que s'ha consolidat plenament el seu model de negoci. L'esforç de gestió desenvolupat al llarg de l'any es visualitza en l'increment de la cartera d'immobles, que creix un 26,5% i assoleix les 194.156 unitats incloent els actius, en fase de migració, de la cartera adjudicada per Sareb a Servihabitat a través del Projecte Iber.

La cartera de immobles en lloguer és un altre exponent de l'increment del negoci i se situa ja en 44.207 unitats (incloent pàrquings i trasters), un 47,7% més que al tancament de 2013.

Un cop finalitzi la migració de nous actius procedents de Sareb, el valor brut contable del total d'actius immobiliaris i financers sota gestió de Servihabitat assolirà pràcticament la xifra de 60.000 milions d'euros.

El creixement en la gestió d'actius s'està duent a terme amb l'augment de recursos humans i amb la millora de l'eficiència de la Companyia, que es produeix, en part, gràcies a importants inversions en innovadors desenvolupaments tecnològics que milloren el servei i els processos de gestió.

Julián Cabanillas, Conseller Delegat de Servihabitat, assenyala que "estem molt satisfets amb els resultats obtinguts en un any especialment complicat, tant per l'entorn de mercat com pel canvi que experimenta el sector i que estem vivint els principals operadors. Servihabitat s'ha consolidat en aquest 2014 com una plataforma multiservei i multiclient capaç d'oferir serveis *a la carta* en funció de les necessitats dels nostres clients i propostes molt diferencials. L'èxit en els resultats prové de l'esforç de l'organització i de l'equip humà, de la confiança dels nostres clients i de les constants innovacions que estem aplicant, tant a nivell comercial com operatiu. Aspectes com la millora dels sistemes de CRM, la consolidació del nostre *banking core* per a la gestió d'actius financers, la incorporació d'eines d'intel·ligència artificial per l'assessorament de *pricing* o una ambiciosa estratègia digital en l'àmbit de la comercialització són elements que ens permeten posicionar-nos en un molt bon lloc per afrontar el nou exercici".

Àmplia implantació i innovació comercial que reforça la posició al capdavant del sector

Servihabitat compta amb una àmplia implantació territorial que es materialitza en 12 centres propis i una àmplia capilaritat de la xarxa comercial de prop de 8.000 punts de venda, dels quals més de 2.000 són agents col·laboradors. Aquesta forta presència també es trasllada a l'entorn digital, on la firma gestiona el portal comercial on line www.servihabitat.com, que el rànquing que mesura l'audiència digital de l'entitat independent comScore posiciona com el portal líder en audiència per la consulta i comercialització del sector del *servicing* immobiliari.

Les contínues i innovadores campanyes de comercialització com "Tu proposes el preu", "LlogaFàcil" o "Local Estalvi", basades en la diferenciació i la clara orientació al client, han permès activar l'interès per la compra i el lloguer de molts usuaris reforçant la posició de lideratge de la companyia, tant en venda com en lloguer.

Independència tecnològica i operativa

Un model operatiu propi, que compta amb una plataforma tecnològica robusta, escalable i flexible, amb un desenvolupament específic i totalment ajustada als entorns financer i immobiliari, atorga a Servihabitat una independència en la gestió única en el mercat, que li permet adaptar-se de forma òptima en temps i eficàcia als serveis de informació de qualsevol client.

Sobre Servihabitat

Servihabitat és el *servicer* de referència en la prestació de serveis per a la gestió integral de carteres de crèdit hipotecari i promotor, així com d'actius immobiliaris. L'experiència de 25 anys al mercat i l'elevat volum d'actius sota gestió, consoliden la posició de l'empresa al capdavant del sector.

Un equip professional altament qualificat i una plataforma tecnològica pròpia proporcionen a Servihabitat una metodologia operativa independent i diferenciada, capaç de cobrir totes les exigències en el cicle de gestió d'actius financers i immobiliaris i reforcen el predomini de l'empresa al capdavant dels operadors que gestionen grans carteres de crèdit i d'actius immobiliaris.

Per a més informació:

Eva Anaya / Mariona Puig

659 72 04 83 / 662 33 36 82

eanaya@tinkle.es / mpuig@tinkle.es